



CONVOCATÒRIA PER L'AMPLIACIÓ DE LA LLISTA D'ESPERA PER L'OBTENCIÓ D'UN PIS DE PROTECCIÓ OFICIAL PER A JOVES EN RÈGIM DE LLOGUER

Donat que la llista d'espera per l'adjudicació d'un pis de protecció oficial per a joves en regim de lloguer s'està esgotant, s'obre una convocatòria sense data límit per l'ampliació de la mateixa.

REQUISITS

- Estar empadronat a Sant Fost de Campsentelles abans de l'1 de gener de l'any en curs. En cas de no estar empadronat actualment es pot accedir acreditant haver estat empadronat a Sant Fost de Campsentelles abans d'aquesta data de forma continuada durant 5 anys.
- No ser titular de ple domini o d'un dret de gaudir sobre cap altre habitatge.
- Ser major d'edat i tenir menys de 35 anys.
- Tenir una renda personal acreditable no inferior a 2,5 vegades ni superior a 4 vegades a l'últim l'IPREM. (*IPREM 2012: mensual 532,51, anual 12 pagues 6390,13, anual 14 pagues 7455,14*)
- En cas de no arribar al mínim de l'IPREM es podrà presentar un aval solidari d'una persona amb ingressos familiars ponderats de com a mínim 3,5 vegades l'IPREM.
- Estar al corrent en el pagament de tots els tributs i de qualsevol altre deute amb l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles.
- Estar inscrits al **Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial** (Agència Catalana de l'Habitatge, carrer Diputació, 92 – Barcelona ... telf. 93.228.71.00)

OBLIGACIONS DELS ARRENDATARIS

- Destinar l'habitatge exclusivament com a residència habitual i permanent de la persona adjudicatària.
- NO RELLOGAR l'habitatge.
- Respectar les normes de civisme del municipi així com la normativa interna de la comunitat.

DURADA DEL CONTRACTE

El contracte d'arrendament per a ús exclusiu de l'habitatge tindrà una durada de 5 anys.

PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS

Les sol·licituds es firmaran per una sola persona sol·licitant i hauran d'anar acompanyades de la següent documentació:



- Sol·licitud d'adjudicació d'Habitatge Protegit en regim d'arrendament on s'indicaran les persones amb les que preveu conviure en l'habitatge.
- Original i fotocopia del DNI vigent. En cas de persones de nacionalitat no espanyola hauran de presentar original i fotocopia del passaport vigent. En el cas de persones extracomunitàries hauran de presentar el permís de residència permanent i de treball vigents.
- Original i fotocopia del Llibre de Família.
- Original i fotocopia del certificat d'ingressos emès per l'Administració Tributària o la declaració de l'IRPF corresponents a l'any anterior.
- Original i fotocopia de la darrera nòmina/certificat de percepció de pensions/certificat emès per l'OTG o document equivalent.
- Certificat negatiu de declaració de patrimoni.
- Original i fotocopia de l'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial
- L'Ajuntament incorporarà d'ofici a les sol·licitud els corresponents certificats històrics d'empadronament així com el de deutes pendents amb el consistori, entenent-se que per la simple presentació de la sol·licitud s'autoritza a l'Ajuntament a lliurar dits certificats.

TERMINI PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS

Les sol·licituds, juntament amb la corresponent documentació, s'hauran de presentar a les oficines de l'OAC (Oficina d'Atenció Ciutadana) de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles. El període de presentació començarà el 30 d'octubre i romandrà obert fins a nou avís. No s'agafarà cap sol·licitud que estigui incompleta o en el cas de faltar algun document no es considerarà vàlida.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'ORDRE A LA LLISTA D'ESPERA

Un cop presentada la sol·licitud i la documentació requerida, es revisarà i es publicarà la llista d'admesos i no admesos al taulell d'edictes de l'Ajuntament així com a la pàgina web així com l'ordre definitiu de la nova llista d'espera segons el numero de registre.